

## IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojom **Amra Bajraktarević Merkaš** iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: 85555010733, kao utvrđeni razlučni vjerovnik temeljem pravomoćnog Rješenja St-5877/16-254 od 10.12.2021. u stečajnom postupku St-5877/2016 TS ZG nad stečajnim dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Jurja Dalmatinca 7, Zagreb, OIB: 02734240858

### izjavljuje

I. da je Stečajni plan od 30.03.2022., izrađen po stečajnom upravitelju Jurici Tončić, pročitala i razumijela, te da je suglasna sa provedbenim odredbama.

II. da je suglasna sa prijenosom vlasništva nekretnine upisane na zk.č.br. 1460/1 u zk.ul.br. 10381. k.o. Blato Novo, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova:

- zk.ul.10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio 74/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m<sup>2</sup>, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup> oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup> i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m<sup>2</sup>

Suglasna je sa prijenosom vlasništva prethodno opisane nekretnine u korist društva CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb, Zadarska 77 (ranije: ul. Kneza Domagoja 19), OIB: 39266378382 pod uvjetom da se upisano založno pravo pod Z-31593/2021 (Z-12199/13, Z-31066/12) na iznos od 935.577,80 EUR, **NE UKIDA po nastupu pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju Stečajnog plana od 30.03.2022., niti se ukida po nastupu pravomoćnog potvrđivanja Stečajnog plana.**

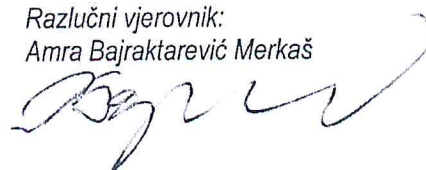
Upisano založno pravo ukida se isključivo tek nakon namirenja u cijelosti tražbine osigurane različnim (založnim) pravom, od strane novog vlasnika navedene nekretnine društva CONSULTO 19 d.o.o., i to izvan ovog stečajnog postupka.

III. Potpisom ove Izjave razlučni vjerovnik se obvezuje osobno i/ili zastupana po opunomoćeniku pristupiti sudskom ročištu za izglasavanje Stečajnog plana od 30.03.2022. u terminu kada ga nadležni Sud zakaže, a na kojem ročištu se obvezuje podržati predloženi Stečajni plan, pod uvjetom da provedbene odredbe Stečajnog plana ostanu nepromijenjene.

Ova Izjava se može koristiti samo pod prethodno navedenim uvjetima i u prethodno navedene svrhe.

U Zagrebu 19.05.2022.

Razlučni vjerovnik:  
Amra Bajraktarević Merkaš



Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5,  
potvrđujem da je stranka:

**AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ, OIB 85555010733, ZAGREB, GRAD ZAGREB,  
ZADARSKA ULICA 77**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114300186 PU  
ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5418/2022

Zagreb, 27.06.2022.



Za javnog bilježnika  
prisjednik

*Dražen Markuš*

Javni bilježnik

**DAMIR ANDRAŠIĆ**



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II, Zagreb

Poslovni broj: St-5877/2016

Stečajni dužnik: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858,  
zastupano po stečajnom upravitelju Jurici Tončić iz Zagreba, OIB:44669013271

Podnositelj: DWAY ONE d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 47A, OIB: 20478841374,  
zastupano po direktoru Marti Vidmar Dubravčić, OIB: 22514372099, kao  
III.strateški partner/kupac

ISKAZIVANJE INTERESA KAO III.STRATEŠKI PARTNER/KUPAC  
ZA FINACIJSKO ULAGANJE KROZ PROVEDBU STEČAJNOG PLANA

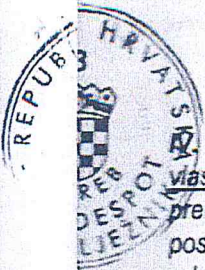
I. Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 47A, OIB: 20478841374, zastupano po direktoru Marti Vidmar Dubravčić, OIB: 22514372099, iskazuje interes kao III.strateški partner/kupac za financijsko ulaganje u ukupnom iznosu od 1.380.000,00 kn (jedan milijun atri sto osamdeset i tisuća kuna) prema provedbenim odredbama predloženog Stečajnog plana od 30.03.2022..

II. Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb, iskazuje interes za stupanje na mjesto III.strateškog partnera/kupca stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, kroz kupoprodaju dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (19), suvlasnički dio 79/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m<sup>2</sup> i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m<sup>2</sup> u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m<sup>2</sup> u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m<sup>2</sup> i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m<sup>2</sup>

III. Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb upoznato je sa činjenicom vanknjižnog vlasništva dijela pripadaka ETAŽNOG VLASNIŠTVA (19) u korist društva ALPHACHROM d.o.o. Zagreb, Karlovačka c.24, OIB:18966227376, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.10.2015. i pripadajućeg Aneksa od 21.03.2016. sklopljenog sa stečajnim dužnikom prije nastupa stečaja, što u naravi predstavlja garažna mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m<sup>2</sup> i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije.





Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb kupuje nekretninu pod točkom II. opterećenu vanknjižnim vlasništvom dijela pripadaka ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-19) u korist društva ALPHACHROM d.o.o., te preuzima obvezu razrješenja zemljišno-knjižnog stanja navedene nekretnine izvan ovog stečajnog postupka, u zajedničkoj suradnji sa II.strateškim partnerom/kupcem društvom CONSULTO 19 d.o.o., te se odriče naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene.

V. Društvo DWAY ONE d.o.o. upoznato je sa činjenicom, da je nekretnina pod točkom II. opterećena upisanim založnim pravom, upisanim pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, i to:

- založno pravo u prvenstvenom redu upisano pod pod Z-19272/2016, u korist ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Baruna Trenka 221 (sada: I. industrijski odvojak 8.), Nova Gradiška, OIB: 66950824428, upisano na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 07.12.2015., zaključen između DELTA BLATO d.o.o. i ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 80.331,69 EUR (osamdesettisućatristotridesetjedaneuro i šezdesetdevet centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate iz Ugovora.

Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb je upoznato sa činjenicom, da je navedeno založno pravo osporeno u pamičnom postupku P-2065/2021 TS ZG radi pobijanja pravnih radnji, te da ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. nije utvrđeni razlučni vjerovnik.

VI. Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb kao III.strateški partner/kupac, se obvezuje uplatiti ukupni iznos od 1.380.000,00 kn (jedanmilijunatristoosamdesettisuća kuna) na ime kupoprodajne cijene navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svemu prema provedbenim odredbama predloženog Stečajnog plana od 30.03.2022.

VII. U slučaju da Skupština vjerovnika na ročištu za izglasavanje Stečajnog plana, predloženi Stečajni plan od 30.03.2022. ne usvoji, društvo DWAY ONE d.o.o. izjavu o iskazivanju interesa kao strateški partner/kupac za financijsko ulaganje kroz provedbu Stečajnog plana, u cijelosti povlači.

Zagreb, 19.05.2022.

Potpis:  
DWAY ONE d.o.o.  
Direktor: Marta Vidmar-Dubravčić  
**Dway One d.o.o.**  
ZAGREB, Voćarska cesta 47/A  
OIB: 20478841374

Ja, javni bilježnik **Zorka Despot**, Zagreb, Lastovska 12,  
potvrđujem da je stranka:

**Dway One d.o.o.**, MBS 081336103, OIB 20478841374, Zagreb, VOĆARSKA CESTA 47/A,  
zastupano po direktoru **MARTA VIDMAR DUBRAVČIĆ**, OIB 22514372099, ZAGREB,  
VOĆARSKA CESTA 47A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
114769329 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5436/2022  
Zagreb, 27.06.2022.



Javni bilježnik  
Zorka Despot

*[Signature]*  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Mirela Mešnjak

